

VEDTEKTER

for

Søndre Nordstrand ENØK

SNE

Vedtatt i Oslo den 28. januar 2008
Vedtatt med endringer i generalforsamling 25.03.2010
Vedtatt med endringer i generalforsamling 21.03.2011
Vedtatt med endringer i generalforsamlingen 22.06.2016

§1 Formål

SNE er en ideell forening som ikke har erverv som formål.

SNE har som mål:

1. å effektivisere energiforbruket hos sine medlemmer
2. å bistå medlemmene med å initiere utredninger av behov for vedlikehold på bygningsmasse og tekniske installasjoner med hensyn på ENØK-tiltak
3. å sikre medlemmene trygg og miljøvennlig leveranse av energi ved å fremforhandle felles avtaler med den energileverandøren som til enhver tid har konsesjon i Søndre Nordstrand bydel i Oslo
4. å fremme medlemmenes interesser overfor energileverandøren
5. å bistå medlemmene ved å følge opp kontrakter inngått med energileverandøren
6. å påvirke offentligheten og myndighetene til å sikre trygge og miljøvennlige rammevilkår for energileveranser

§2 Foreningskontor og registrering

1. SNE har foreningskontor i Oslo kommune.
2. SNE registreres i enhetsregisteret.
3. SNE's regnskap skal føres i henhold til gjeldene lover og regler.

§3 Medlemsskap

1. Alle boligsammenslutninger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kan være medlem av SNE.
2. Boligsammenslutninger kan tiltre SNE ved å avgi en tiltredelseserklæring; styret i SNE kan fastsette innholdet i erklæringen. Tiltredelsen blir virksom når styret har godkjent tiltredelseserklæringen og har stadfestet at innmeldingsavgift er innbetalt. Godkjenning skal ikke nektes uten saklig grunn.
3. Medlemmene plikter å yte det driftstilskudd som generalforsamlingen fastsetter.
4. Medlemmene har intet økonomisk ansvar for SNE utover de bidrag som fastsettes av generalforsamlingen.

§4 Økonomiske bidrag

1. Foreningen er en nonprofit organisasjon. Medlemmers bidrag er kun ment å dekke driftskostnader.
2. Medlemmene dekker driftskostnadene til SNE fordelt etter antall boenheter.
3. Hvert medlem skal innbetale en innmeldingsavgift ved tiltredelse.
4. Hvert medlem skal innbetale årlig sin andel etter budsjett. Ved tiltredelse i løpet av året betales avgift andelsvis for hele måneder regnet fra det tidspunktet da tiltredelseserklæringen fremlegges for styret.
5. Beløpet for avgiftene etter punkt 2 og 3 fastsettes av generalforsamlingen. .
6. Generalforsamlingen kan vedta å pålegge medlemmene å innbetale ekstraordinære bidrag som dekker kun kostnader.
7. Eventuelle overskudd i foreningen går til å dekke kommende års driftskostnader. I praksis ved at medlemmers årsavgift reduseres eller bortfaller helt, avhengig av driftskostnader.

§5 Organer

SNE sine organer er generalforsamlingen, styret og valgkomiteen.

§6 Generalforsamling

1. Generalforsamlingen er SNE sin høyeste myndighet.
2. Generalforsamlingen holdes hvert år innen 30. april.
3. Generalforsamlingen skal innkalles av styret med minst en måneds varsel gjennom brev til medlemmene. Forslag som skal behandles på generalforsamlingen skal være styret i hendene senest to uker før generalforsamlingen. Fullstendig saksliste må være medlemmene i hendene senest en uke før generalforsamlingen.
4. Hvert medlem møter med en representant med tale- og stemmerett. Hvert medlem kan i tillegg møte med en vararepresentant uten tale- og stemmerett.
5. Generalforsamlingen er vedtaksfør hvis representanter for minst halvparten av alle medlemmer er tilstede. Hver representant har en stemme. Stemmegivning kan ikke skje ved fullmakt.
6. Generalforsamlingen kan ikke behandle saker som ikke er oppført på sakslisten senest en uke før generalforsamlingen.
7. Styrets leder og minst to andre medlemmer i styret plikter å møte til generalforsamlingen. Hvis lederen er forhindret, kan generalforsamlingen med 2/3 flertall godta at et annet medlem av styret møter i stedet for, dersom minst tre medlemmer i styret møter.

§7 Gjennomføring av generalforsamlingen.

1. Generalforsamlingen ledes av valgt møteleder. Møtelederen behøver ikke å være representant for et medlem.
2. Det skal skrives protokoll over generalforsamlingen. Protokollen skal undertegnes av referenten, møtelederen og to protokollvitner som velges av generalforsamlingen.
3. Med mindre annet er bestemt skal vedtak fattes med alminnelig flertall. Blanke stemmer skal anses for ikke avgitt. Ved stemmelikhet er forslaget falt.
4. Avstemninger skal gjennomføres skriftlig hvis minst en representant krever dette.
5. Valg skal skje skriftlig hvis det er mer enn en kandidat.

§8 Generalforsamlingens oppgaver

Generalforsamlingen skal

1. Godkjenne innkalling og dagsorden
2. Velge møtelederen, referenten og to protokollvitner
3. Behandle styrets årsmelding
4. Godkjenne regnskapet
5. Behandle innkomne forslag
6. Fastsette budsjett og medlemmenes økonomiske bidrag
7. Fastsette honorar for styret, valgkomité og revisor
8. Velge
 - a) styrets leder
 - b) styremedlemmer oppnevnt av hvert medlemslag (se §10.2)
 - c) varamedlemmer oppnevnt av hvert medlemslag (se §10.2)
 - d) to navngitte personer til å revidere regnskapet
 - e) ~~valgkomité~~ utgår
9. Fastsette arbeidsplan for det kommende år

§9 Ekstraordinær generalforsamling

Når minst en tredjedel av medlemmene eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinær generalforsamling med minst 7 dagers frist. Innkallingen skal inneholde sakspapirene til de saker som ønskes behandlet. Det skal være minst en måned mellom ordinær og ekstraordinær generalforsamling.

§10 Styret

1. Styret er SNE sin høyeste myndighet mellom generalforsamlinger.
2. Styret skal bestå av like mange personer som det er medlemslag i foreningen. Hvert av medlemslagenes styrer oppnevner en kandidat fra eget styre, samt varamedlem fra eget styre til styret i foreningen.
3. Medlemmene i styret velges for to år. Ved første valg til styret kan opp til tre medlemmer velges for ett år.
4. Ingen kan være medlem i styret i mer enn seks år uten avbrudd på minst to år.
5. Medlemmer i styret kan ikke ansettes i eller lønnes av SNE utover honoraret fastsatt av generalforsamlingen.
6. Styret velger en nestleder og en sekretær blant sine medlemmer.
7. Styret skal
 - a) Iverksette generalforsamlingens bestemmelser.
 - b) Påse at budsjettet vedtatt av generalforsamlingen overholdes.
 - c) Representere SNE utad.
 - d) Orienterer medlemmene fortløpende om SNE sine aktiviteter og drøfte problemstillinger med medlemmene.
 - e) Orienterer beboerne i Søndre Nordstrand bydel jevnlig om sine aktiviteter.
8. Styret kan inngå avtaler om leveranse av tjenester med mer til SNE innenfor det budsjettet som er vedtatt av generalforsamlingen.
9. SNE sine finansielle midler skal plasseres i konto i norsk banker eller på måter som er minst like trygge som norske statsobligasjoner.
10. To medlemmer i styret tegner i fellesskap på vegne SNE. Styret kan gi prokura.

11. Styret skal holde møte når lederen eller et flertall av medlemmene i styret forlanger det. Innkallingen skal skje med minst en ukes varsel. Sakslisten skal være medlemmene i hendene senest tre dager før møtet. Saker som ikke er ført på sakslisten, kan bare behandles hvis alle medlemmer er enig i dette.
12. Styret er vedtaksfør hvis et flertall av dens medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet faller forslaget.
13. Det skal skrives referat over møter i styret. Referatet skal oversendes medlemmene i styret til godkjenning innen tre dager etter møtet.
14. Medlemmene i SNE har rett til innsyn i referater fra styrets møter. Innsynet skal bare nektes hvis særlige grunner tilsier dette.

§11 Valgkomité

1. Valgkomiteen skal bestå av tre personer. Alle myndige personer kan velges til valgkomiteen. Valgkomiteen velger en leder blant sine medlemmer.
2. Valgkomiteen skal forslå for generalforsamlingen kandidater til styret og til valgkomiteen.
3. Minst et medlem i valgkomiteen skal møte under generalforsamlingen.

§12 Prosjektleder

1. Styret kan engasjere en prosjektleder som daglig leder for SNE. Styret fastsetter godtgjørelse for prosjektlederen. Engasjementet kan skje i form av ansettelse eller avtale om kjøp av tjenester.
2. Styret utarbeider arbeidsinstruks for prosjektlederen.
3. Arbeidsinstruksen skal gjøres kjent for SNE sine medlemmer.
4. Prosjektlederen skal ha dokumenterte faglige kvalifikasjoner innen ENØK.
5. Prosjektlederen skal møte under generalforsamlingen.
6. Engasjementsavtalen med prosjektlederen skal sikre at alle intellektuelle rettigheter til resultater fra prosjektlederens arbeid, tilhører SNE.

§13 Forhandlinger på medlemmenes vegne

1. Ved tiltredelsen til SNE gir medlemmene fullmakt til SNE til å forhandle med Fjernvarmeleverandøren om rammeavtaler om fjernvarmeleveranse på deres vegne.
2. Styret kan delegere fullmakten til et forhandlingsutvalg.
3. Før oppstart av forhandlingene, skal medlemmene i SNE orienteres om de vesentlige mål for forhandlingene.
4. Avtalen som er fremforhandlet med fjernvarmeleverandøren, skal godkjennes av en generalforsamling før avtalen paraferes.
5. Boligsammenslutningene står fritt til å tiltre en rammeavtale fremforhandlet mellom SNE og fjernvarmeleverandøren.

§14 Opphør av medlemskap

1. Et medlem kan melde seg ut av SNE ved å avgi en skriftlig erklæring om utmelding overfor styret. Medlemskapet opphører en måned etter at styret bekrefter at utmeldingen er mottatt.
2. Medlemmer som vesentlig misligholder sine plikter overfor SNE, kan ekskluderes fra SNE. Med vesentlig mislighold menes f eks:
 - a) mer enn tre måneder forsinket innbetaling av økonomiske bidrag;
 - b) deltakelse i konkurrerende forhandlinger mens SNE forhandler på vegne av sine medlemmer;

- c) grovt illojal opptreden overfor SNE.
3. Styret fremmer forslag om eksklusjon overfor en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Forslaget må vedtas av generalforsamlingen med minst 2/3 flertall. Det medlemmet som søkes ekskludert, har ikke stemmerett i saken.

§15 Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene i kan bare vedtas i ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, hvis minst 75% av medlemmene er representert. Vedtak om endring av vedtektene fattes med 2/3 flertall.

§16 Opphør av SNE

Opphør av SNE kan bare behandles på ordinært årsmøte. Bli opphøret vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles til ekstraordinært årsmøte tre måneder senere. For at SNE skal opphøre, må vedtaket her gjentas med 2/3 flertall. Ved opphør skal SNE sine disponible midler og rettigheter overføres til organisasjon med tilsvarende mål.

§17 Særlige bestemmelser ved stifting

1. SNE er stiftet når den konstituerende generalforsamlingen vedtar dette.
 2. De medlemmene som stifter SNE forplikter seg til å innbetale innmeldingsavgift på kr 100 per boenhet og forskudd på årsavgift på kr 100 per boenhet innen 28. februar 2008.
 3. Styret og valgkomiteen som velges under den konstituerende generalforsamlingen, er valgt bare inntil den første ordinære generalforsamlingen avholdes.
 4. Den første ordinære generalforsamlingen avholdes innen 15. mars 2008.
-